



BURG. MENTZSTRAAT 26, 8881 AL WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 355.000,-

Charmante en keurig gerenoveerde twee-onder-één-kapwoning in de dorpskern van West-Terschelling



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open Keuken



58 m²



0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland

VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Burgemeester Mentzstraat 26,
8881 AL West-Terschelling

Woonoppervlakte **ca. 72 m²**

Perceeloppervlakte **58 m²**

Inhoud **ca. 230 m³**

Bouwjaar **1930**

Aantal slaapkamers **2**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Eigendom**

Energielabels **wordt opgesteld**

Verwarming **HR CV Ketel**

HET HELE VERHAAL

Charmante en keurig gerenoveerde twee-onder-één-kapwoning in de dorpskern van West-Terschelling

Midden in het karakteristieke Oud-West bevindt zich deze sfeervolle en eigentijdse twee-onder-één-kapwoning aan de gezellige Burgemeester Mentzstraat. Deze woning is in 2020 volledig gerenoveerd en biedt een comfortabele combinatie van hedendaags wooncomfort en een warme, huiselijke uitstraling. Daarmee vormt dit een ideale woning voor starters die graag willen wonen op een centrale locatie op West-Terschelling.

Burgemeester Mentzstraat 26 beschikt over een gezellige woonkamer met een prettige lichtinval, die in open verbinding staat met het eetgedeelte en de moderne keukenopstelling. De keuken is modern en uitgevoerd met diverse eigentijdse voorzieningen en beschikt over een bar met daarnaast een praktische kelderkast. Dankzij de eigentijdse en open indeling ontstaat een fijne en uitnodigende leefruimte. Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één bijzonder ruim van formaat. Tevens is hier een fraaie, moderne badkamer gerealiseerd, uitgevoerd met een wastafelmeubel, toilet en comfortabele regendouche. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een separaat toilet in de praktische bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is het beschutte binnenplaatsje bereikbaar, met een achterom naar de Burgemeester Mentzstraat.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

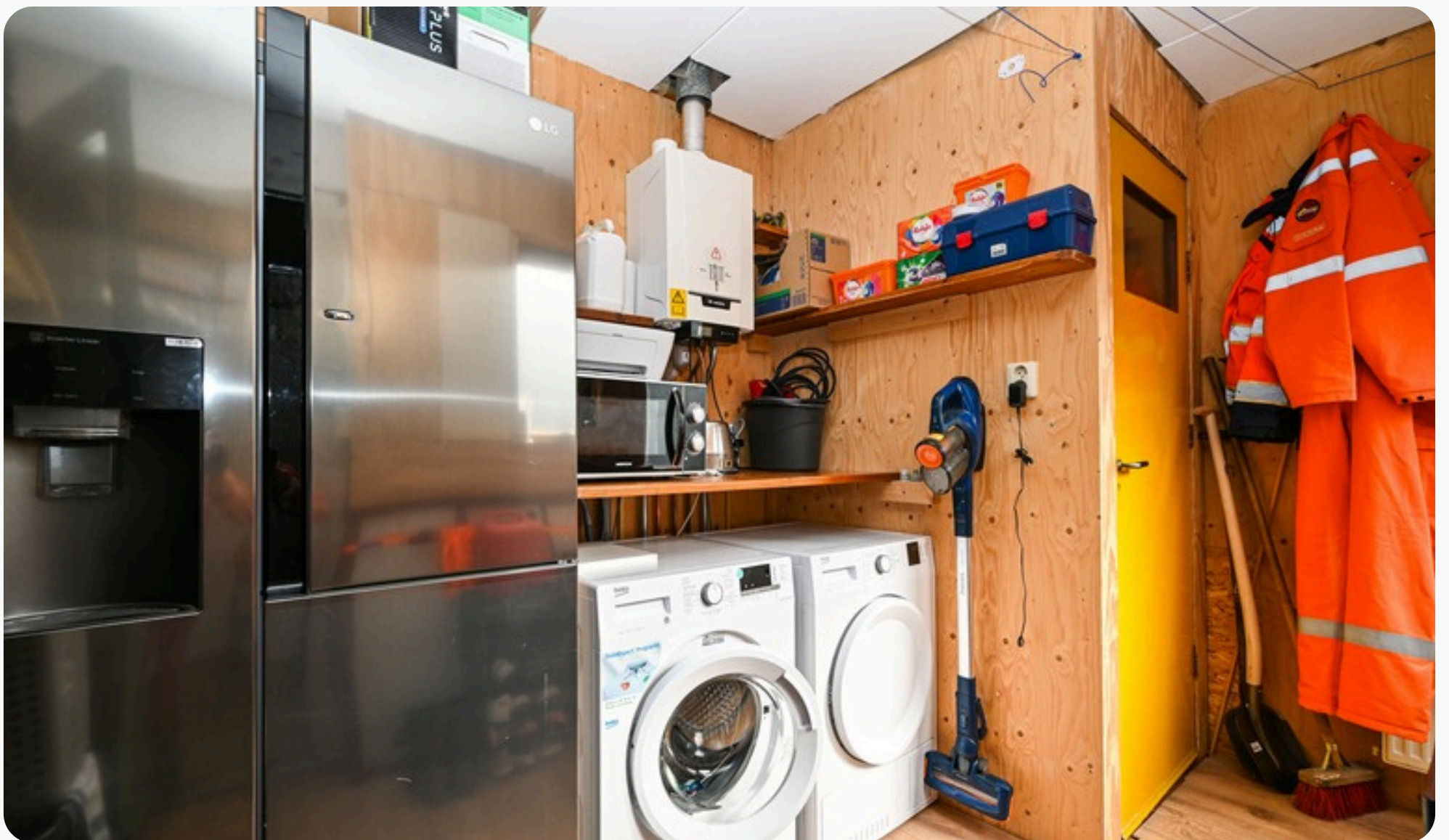
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering, op kortmijn mogelijk, in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning;

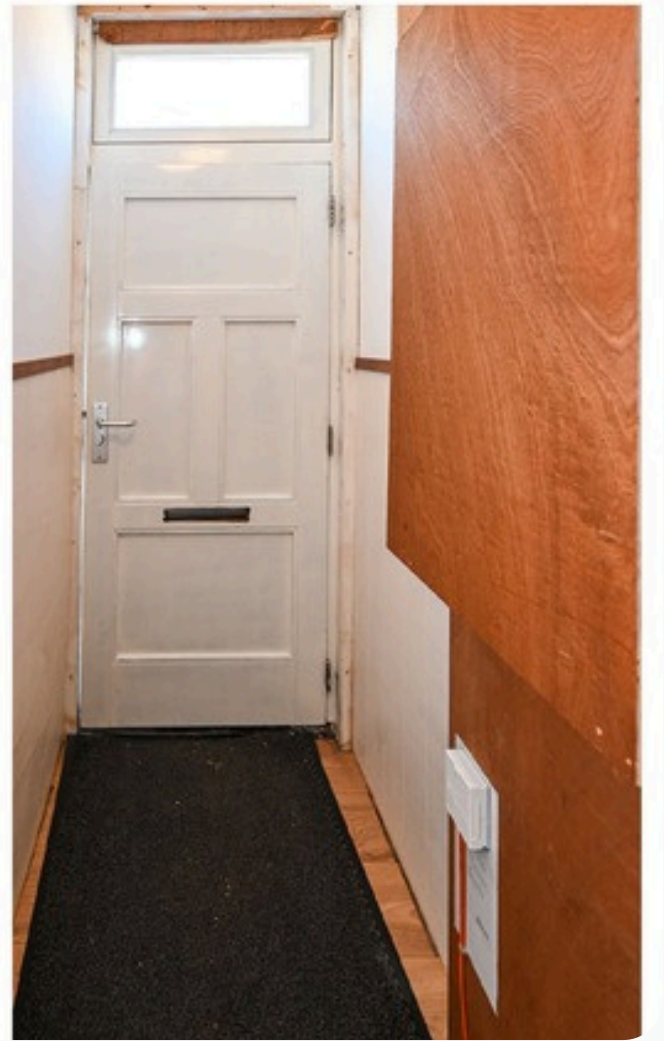
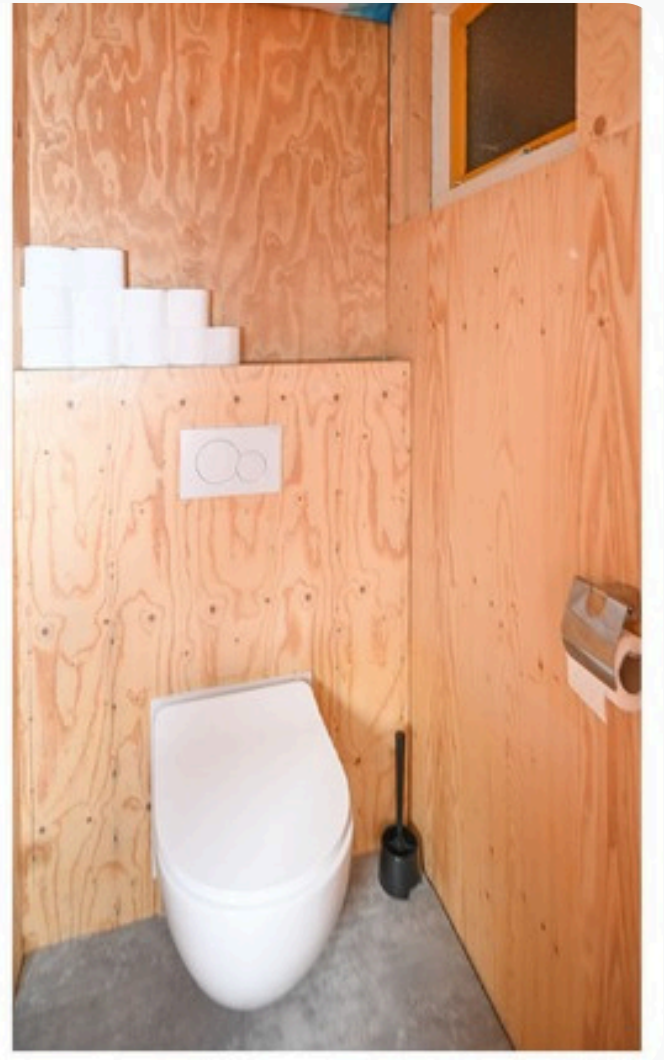
Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!











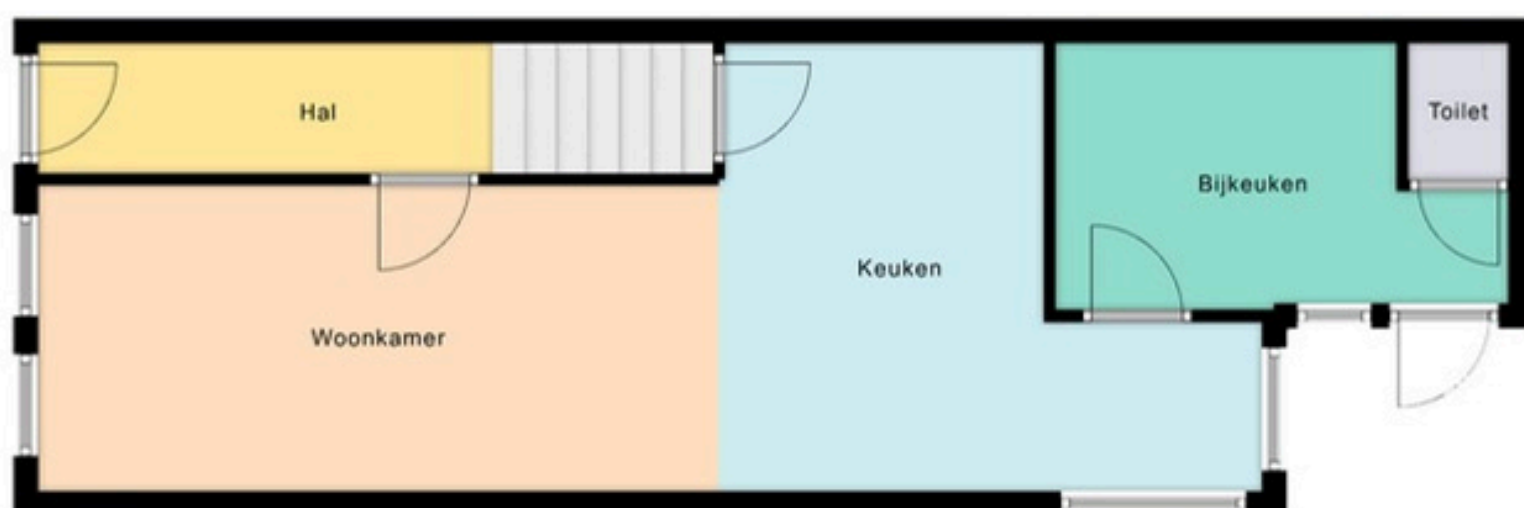






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de westzijde betreedt u de woning in de hal. De hal biedt toegang tot de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer loopt over in de open keuken, die toegang biedt tot de bijkeuken. De bijkeuken biedt toegang tot het separate toilet en het binnenplaatsje met achterom.

Woonkamer, afmeting ca. 3.05/4.00 x 8.00 m (incl. open keuken)

Bijkeuken, afmeting ca. 2.15 x 3.55 m

Toilet, afmeting ca. 0.95 x 1.10 m

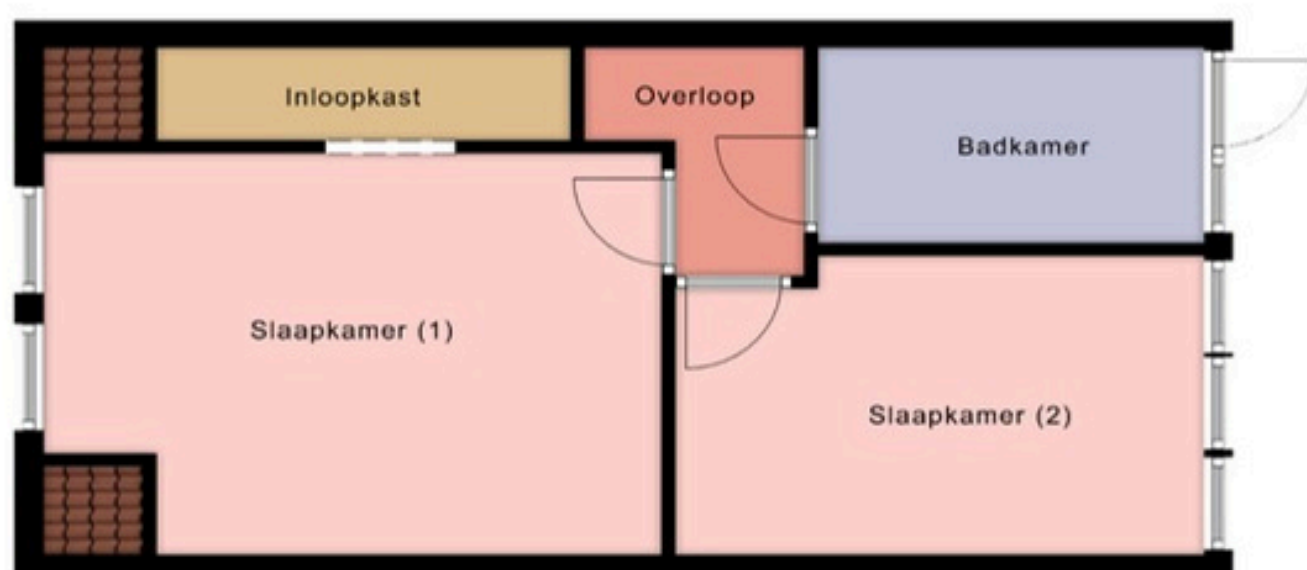
Hal, afmeting ca. 1.00 x 5.40 m (incl. trapopgang)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop die toegang biedt tot de twee slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 4.00 x 3.25/4.20 m (incl. inloopkast)

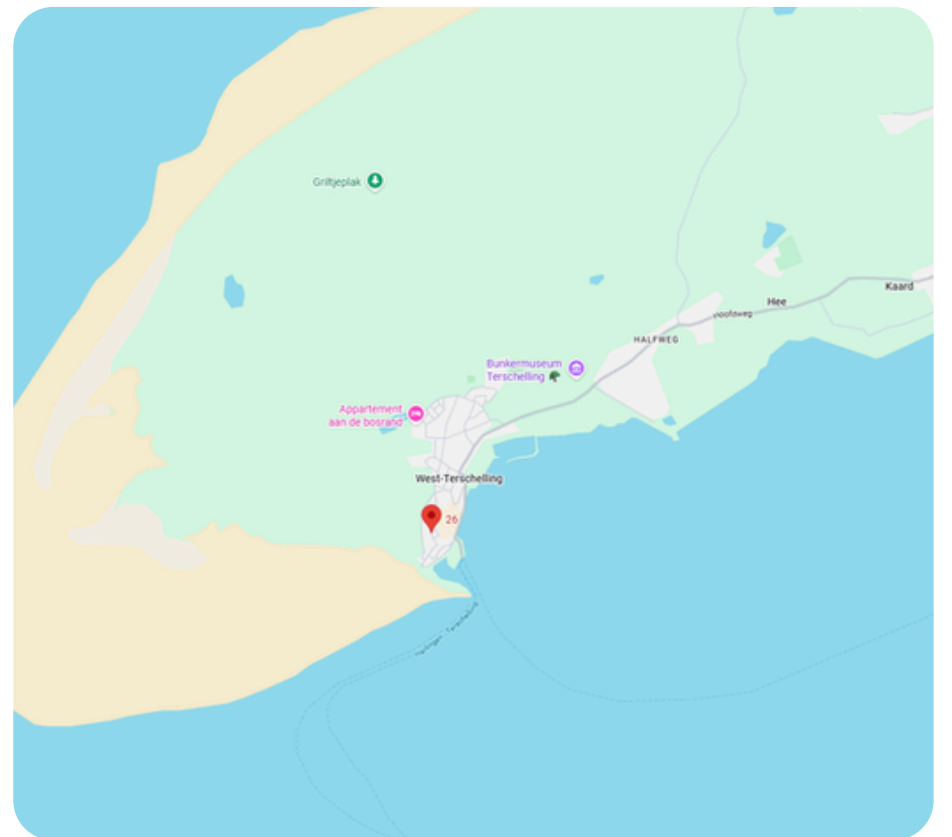
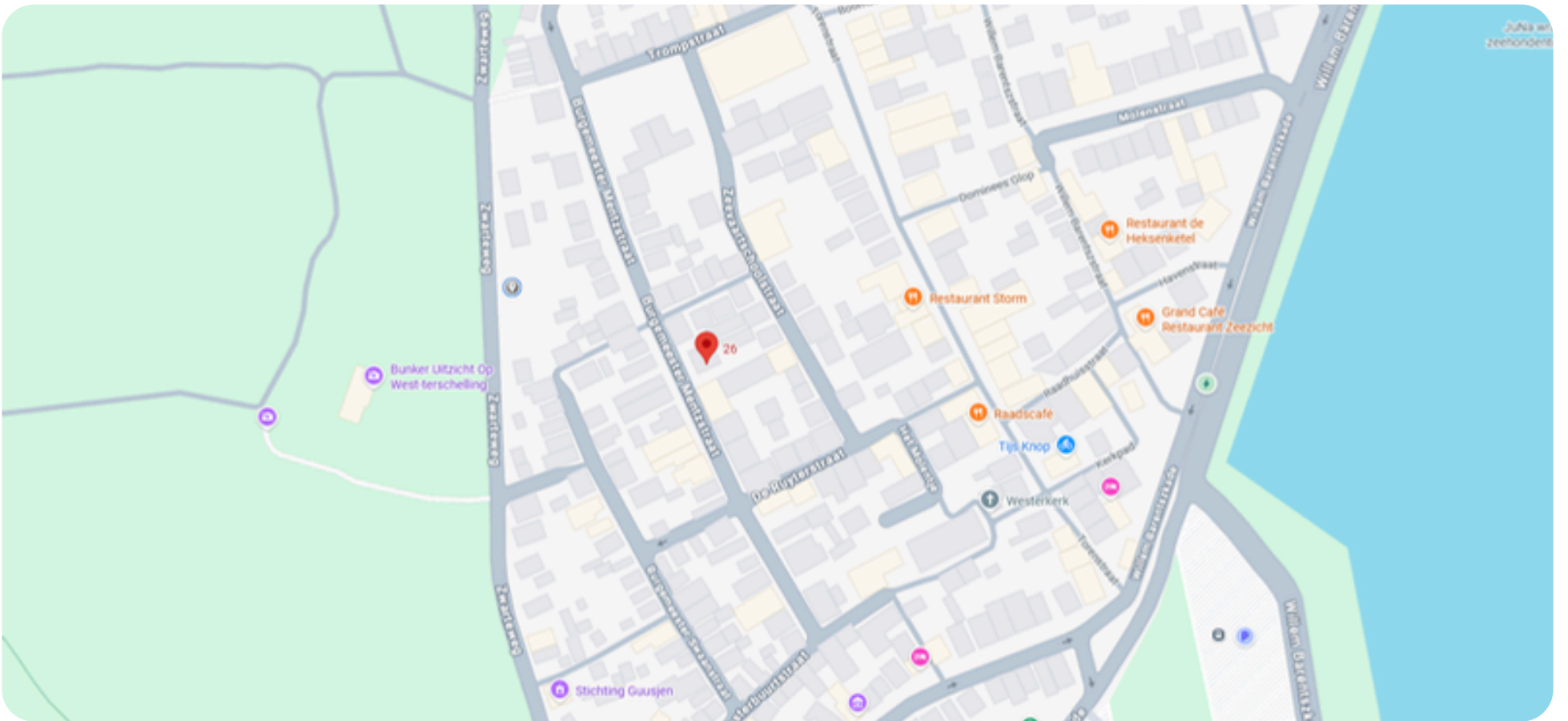
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.10/2.30 x 3.55 m

Badkamer, afmeting ca. 1.50 x 2.26 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (1755)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terschelling

Sectie A

Perceel 1755

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

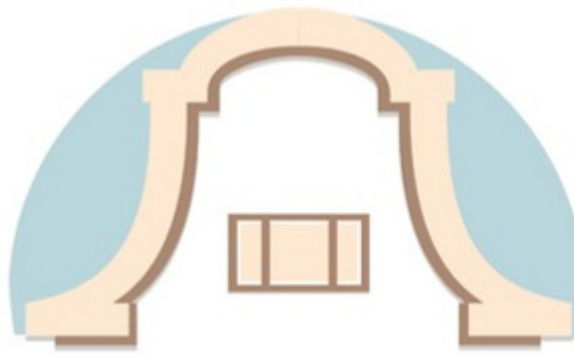
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoortijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

